

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na usługi społeczne o wartości poniżej 750 000 EURO,  
do których zastosowanie mają art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

Przedmiot zamówienia:

**Usługi w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach:  
Dzielnicy Biura Finansów Oświaty – Praga-Południe m.st. Warszawa  
i Centrum Edukacyjno – Opiekuńczym w dniach 01.01 - 31.12.2020 r.”**

CPV – 79710000 – 4 – usługi ochroniarskie

znak sprawy: DBFO.WKA.26.2.2019

## **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

---

Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-418, REGON 015259640

Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty – Praga-Południe m.st. Warszawy

04-398 Warszawa, u. Grochowska 262

tel. (22) 27-70-713, fax (22) 27-70-769

<http://www.dbfopld.waw.pl>

e-mail: sekretariat@dbfopld.waw.pl

### **I. Opis przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

**„Usługi w zakresie całodobowej ochrony osób i mienia w dniach od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. obiektach:**

- 1) Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Praga-Południe m.st. Warszawy przy ul. Grochowskiej 262 w Warszawie i**
- 2) Centrum Edukacyjno – Opiekuńczym przy ul. Pawlikowskiego 2 w Warszawie”**

przez koncesjonowanego Wykonawcę w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, ze zm.).

Ad. 1) ogrodzona, oświetlona nieruchomość o pow. 4.450 m<sup>2</sup>, wyposażona w system monitoringu z 8 kamerami z rejestratorem zainstalowanym w pomieszczeniu ochrony, z budynkiem o pow. 1564 m<sup>2</sup>, wyposażonym w 17 czujek ruchu w korytarzach i pokojach,  
Ad. 2) ogrodzona, oświetlona nieruchomości o pow. 5.442m<sup>2</sup>, wyposażona w system monitoringu z 16 kamerami (9 kamer zewnętrznych, 3 kamery tarasowe), z budynkiem o pow. 4.521m<sup>2</sup> wyposażonym w 4 kamery wewnątrz budynku, 50 szt. kontaktronów i 97 czujek.

#### **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony osób znajdujących się w granicach nieruchomości,
- ochrona wym. nieruchomości,
- ochrona mienia Biura i Centrum w szczególności przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie budynków oraz nieruchomości,
- niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie budynków oraz całej nieruchomości i zabezpieczania miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
- kontroli ruchu osobowego poza godzinami pracy Biura i Centrum oraz ruchu materiałowego,
- prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

**Czynności mają być realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, ze zm.) oraz posiadające co najmniej 3 letni staż pracy w ochronie osób i mienia.**

#### **Pracownik ochrony ma obowiązek być:**

- wyposażony w środki łączności pozwalające na porozumiewanie się z przełożonymi i Patrolem Interwencyjnym.

- umundurowany w strój służbowy z widocznymi oznakami firmowymi.
- Ochrona musi być w razie konieczności wzmocniona przez patrol interwencyjny, którego przybycie na obiekt powinno nastąpić w ciągu 10 minut od wezwania.  
Fakt wezwania i przybycia patrolu musi być udokumentowany.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki Wykonawcy zawiera IWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do IWZ wraz z załącznikami.**

## **II. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy złożyć w Dzielnicowym Biurze Finansów – Oświaty-Praga Południe m.st. Warszawy przy ul. Grochowska 262 w Warszawie, pok. nr 1 w godz. 8.00 – 16.00.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **09.12.2019 r. o godz. 10.00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.12.2019 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej na I piętrze.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcy  
Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **III. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty**

Kryterium:

- |  |        |
|--|--------|
| 1) cena brutto za realizację całego zamówienia | – 80 % |
| 2) doświadczenie Wykonawcy                     | – 20%  |